

## Woningstichting Anna Paulowna

- Gratis service-onderhoud:  
b.v. Het vervangen en onderhoud van kranen (ook kraanleertjes), stopcontacten, schakelaars etc.  
Het hang- en sluitwerk, zowel binnen als van gevelramen en deuren.  
Het onderhoud en de vervanging van sanitaire zaken zoals wastafel, toiletputten en brillen, stortbakken, doucheslangen en koppen e.d.
- Men kan bij ons een behangafstomer gratis lenen. Dit geldt overigens ook voor een ladder.
- Bijdrage aan Wonen Plus Welzijn, korting in de abonnementskosten.
- Regeling voor trouwe huurders; Huurders die langer dan 25 jaar bij ons huren hoeven (behoudens als het schade betreft) geen werkzaamheden te verrichten aan hun woning als zij deze verlaten. De voorwaarde is dat de woning leeg/ontruimd en zonder schade wordt achtergelaten. Eventuele plavuizen vloeren, aanbouwtjes, oud behang, etc. hoeft men niet te verwijderen. Deze regeling wordt in ons komende MT-overleg als het goed is definitief.
- Volgens mij hangen wij rookmelders op in alle woningen die wij ook onderhouden/batterij vervangen.
- Bij het verlaten van de woning zorgen wij voor het opvullen van gaatjes in muren e.d.
- Het helpen van woningzoekenden met inschrijven in Woonmatch. Het in ons kantoor beschikbaar stellen van een computer voor woningzoekenden die zelf geen computer hebben waardoor men zich toch kan inschrijven.
- Het doorstromen naar een seniorenappartement met huurdersvoorrang. Vastgesteld moet nog worden in (waarschijnlijk) ons komende MT dat men geen dubbele huur betaalt. Één maandhuur (van de te verlaten woning) hoeft men niet te betalen.
- Ook ter bespreking in het komend MT is de constructie die Beter Wonen hanteert voor eventuele medische aanpassingen. Dit is nog een discussiepunt en daarom nog niet definitief.

Zoals je ziet is een en ander 'under construction'. Ik laat het je weten als zaken definitief worden.

Anne Mieke Reesink, WSAP