

Sociale kaart wonen 2024

Tips voor woningzoekenden

December 2024

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Woningruil	3
Daklozenopvang.....	3
Tijdelijke verhuur Anti-kraak Flex wonen.....	3
<i>Websites tijdelijke verhuur, anti-kraak en flex wonen</i>	<i>3</i>
Particuliere huur	4
<i>Websites particuliere huur Nederland</i>	<i>4</i>
<i>Websites particuliere huur Noord-Holland</i>	<i>4</i>
Kamerhuur	4
<i>Kamernet</i>	<i>4</i>
Sociale huur	4
<i>Noord-Holland</i>	<i>4</i>
Krimpgebied.....	5
Jongeren en studenten.....	6
<i>Jongeren.....</i>	<i>6</i>
<i>Studenten.....</i>	<i>6</i>
Senioren.....	6
<i>Woonzorggroep samen.....</i>	<i>6</i>
<i>Woonzorg Nederland.....</i>	<i>6</i>
<i>ThuisHUIS.....</i>	<i>6</i>
<i>DPRS.....</i>	<i>6</i>
<i>Van der Borden</i>	<i>7</i>
Urgentie gemeente Hollands Kroon	7
Spoedzoeker gemeente Hollands Kroon.....	7
Hulp bij	7
<i>Scheiden.....</i>	<i>7</i>
<i>Ondersteuning bij wonen en gezin.....</i>	<i>8</i>
<i>Inkomen</i>	<i>8</i>
<i>Geldzaken of schulden</i>	<i>8</i>
<i>Digitale regelzaken</i>	<i>9</i>



Inleiding

In dit document vindt u een overzicht van verschillende mogelijkheden om woonruimte te zoeken.

Let op dat u bij het zoeken naar woonruimte rekening houdt met een risico op oplichting.

Bij twijfel: Google de adverteerder, gebruik termen zoals 'fraude' en 'oplichting'.

Aan het gebruik van dit document kunnen geen rechten worden ontleend.

Woningruil

Heeft u al een huurwoning en wilt u verhuizen? U kunt uw woning misschien met een andere huurder ruilen:

- o www.ruilmijnwoning.nl;
- o www.woningruil24.nl;
- o www.huisruilen.nl.

Deze websites worden aangeraden door Woonmatch Kop van Noord-Holland, Woonmatch West-Friesland en SVNK. Andere aanbieders kunt u via Google vinden.

Daklozenopvang

Als u geen onderdak (meer) heeft, op korte termijn onderdak verliest of dreigt te verliezen, dan kunt u zich in bepaalde situaties aanmelden bij DNO Doen. Zij helpen inwoners om hun leven zelf weer op te pakken. Dit doen zij met begeleiding, opvang en woonondersteuning. Als het nodig is geven zij een veilige plek in één van de woonvoorzieningen.

DNO Doen heeft steeds meer vraag naar hun hulp. Dit zorgt ervoor dat zij niet in alle gevallen opvang (kunnen) geven. Neem contact met DNO Doen om te bespreken of zij u kunnen helpen.

Aanmelden:

Inwoners van de Kop van Noord-Holland kunnen zich aanmelden/ aangemeld worden bij DNO Doen Den Helder via <https://www.dnodoen.nl/hulp-nodig/den-helder>.

**Ook gezinnen met minderjarige kinderen kunnen contact opnemen met DNO Doen.*

Tijdelijke verhuur | Anti-kraak | Flex wonen

Tijdelijke verhuur, anti-kraak en flex wonen zijn veel voorkomende manieren om te wonen. Deze manier van wonen biedt vaak een lagere huurprijs. De woonruimte huurt u tijdelijk.

Het huren via anti-kraak en flex wonen gaat over een bruikleenovereenkomst. Hierdoor bent u officieel geen huurder. Er is geen sprake van huurbescherming via het huurrecht. Het kan leiden tot bijzondere woonplekken. Het kan gaan om een leegstaande woning, appartement, kantoorpand of schoolpand.

Let op dat u bij tijdelijke verhuur, anti-kraak en flex wonen niet met minderjarige kinderen kunt huren.

Websites tijdelijke verhuur, anti-kraak en flex wonen

Sommige aanbieders van woonruimte vragen inschrijfkosten, kosten per geplaatste reactie en/of bemiddelingskosten. Bezoek voor meer informatie de website van de aanbieder van woonruimte.

- o www.flexwonennh.nl;
- o www.adhocbeheer.nl;
- o www.zwerfkeibeheer.nl;
- o www.gapph.nl;
- o www.dekabath.nl;
- o www.vastgoedbeschermer.nl;
- o www.alvast.nl;
- o www.hod.nl.

Particuliere huur

Bij een particuliere huur, huurt u zelfstandige woonruimte van een particulier. De huurprijzen worden door de verhuurder bepaald. De huurprijzen zijn vaak boven de maximaal toegestane huurprijs voor huurtoeslag.

Websites particuliere huur Nederland

- www.marktplaats.nl;
- www.directwonen.nl;
- www.pararius.nl;
- www.kamertje.nl;
- www.funda.nl;
- www.huurwoningen.nl;
- www.vesteda.nl;
- www.fokuswonen.nl;
- www.huurprofielen.nl;
- www.huislijn.nl;
- www.mansion.nl;
- www.woningen.tweedehands.net;
- www.huurstunt.nl;
- www.mva.nl;
- www.livresidential.nl;
- www.huurda.nl;
- www.vrijeverhuur.nl;
- <https://pinedo.nl>;
- www.segesta.nl.

Websites particuliere huur Noord-Holland

- www.123wonen.nl;
- www.vanderborden.nl;
- www.pinedo.nl;
- www.groenvastgoedbeheer.nl;
- www.nieuwewoonweg.nl;
- www.martinderegt.nl;
- www.svnk.nl;
- www.stroet-kuipers.nl;
- www.072wonen.nl;
- www.belle-vue.energy.

Kamerhuur

Kamer is de verhuur van onzelfstandige woonruimte. Dit betekent dat de woonruimte geen eigen voordeur heeft of die niet op zichzelf kan functioneren als woning. Met het laatste wordt bedoeld dat één of meerdere belangrijke voorzieningen ontbreken/ gedeeld worden, zoals een keuken of toilet.

Kamernet

Heel Nederland | kosten voor elke reactie | www.kamernet.nl

Sociale huur

Een sociale huurwoning is een woning waarvoor u huurtoeslag kunt ontvangen. Deze woningen worden verdeeld via woningverdeelssystemen. U betaalt vaak inschrijfgeld als u zich inschrijft.

Woningen worden voornamelijk toegewezen op basis van uw inschrijfduur. Hoe langer u bent ingeschreven, hoe sneller u een sociale huurwoning kunt vinden.

Noord-Holland

Woonmatch Kop van Noord-Holland

Regio Kop van Noord-Holland | inschrijfgeld €15,- | www.woonmatchkopnh.nl

Extra woonpunten

Als u heeft gewoond/ woont in de Kop van Noord-Holland dan kunt u extra woonpunten krijgen in Den Helder. Ook als u werkt in de Kop van Noord-Holland kunt u extra woonpunten in Den Helder krijgen. Zie voor meer informatie: <https://www.woonmatchkopnh.nl/faq>.

Voorrangsregels

Woningbouwcorporaties kunnen woningen soms met voorrangsregels aanbieden. Dit betekent dat inwoners van een specifieke gemeente of een specifiek dorp voorrang krijgen. De voorrangsregels kunnen ook gelden voor inwoners die een huurwoning van een corporatie van Woonmatch Kop van Noord-Holland leeg achterlaten als zij verhuizen. Zie voor meer informatie:

<https://www.woonmatchkopnh.nl/faq>.

Woontij

Regio Den Helder en Texel | €10,- per jaar | www.woontij.nl

Woonmatch West-Friesland

Regio West-Friesland | geen inschrijfgeld | www.woonmatchwestfriesland.nl

Woonmatch Waterland

Regio Waterland | geen inschrijfkosten | www.woonmatchwaterland.nl

SVNK

Regio Noord-Kennemerland | inschrijfgeld €25,- | www.svnk.nl

Lootwoningen

SVNK biedt ook lootwoningen aan. Als u zich voor een lootwoning inschrijft dan telt uw inschrijfduur niet mee. De woning accepteert u direct en wordt niet eerst bezichtigd. Deze woningen worden altijd op maandag om 19.00 uur (met uitzondering van feestdagen) op de website van SVNK geplaatst en staan slechts 2 uur op de website. Zie voor meer informatie: <https://www.svnk.nl/vraag-antwoord/antwoord#/node/1996>.

Mijn woonservice

Zuid-Kennemerland en IJmond | €10,- per jaar | www.mijnwoonservice.nl

Woningnet amsterdam

Regio Amsterdam | Inschrijfkosten €50,- en daarna €8,- per jaar | www.woningnetamsterdam.nl

Krimpgebied

In krimpgebied wordt het aantal inwoners van een gemeente of provincie steeds lager. Hierdoor zijn er meer woningen beschikbaar. De wachttijd op een sociale huurwoning is hierdoor vaak lager dan in Noord-Holland.

Het gaat om de volgende regio's:

- Groningen | inschrijfkosten €20,- en daarna €8,- per jaar | www.woningnet groningen.nl;
- Friesland | geen inschrijfkosten | www.woonfriesland.nl en www.wonennwf.nl;
- Limburg | geen inschrijfkosten | www.thuisinlimburg.nl;
- Noord-Brabant en Zeeland | €17,50 per jaar | www.zuidwestwonen.nl;
- Gelderland | inschrijfkosten €20,- | www.entree.nl;
- Utrecht | inschrijfkosten €20,- en daarna €7,- per jaar | www.woningnetregioutrecht.nl;
- Midden-Holland | inschrijfkosten €23,- | www.woningnetregiomiddenholland.nl;
- Overijssel | inschrijfkosten €16,- en daarna €10,- per jaar | www.westlandwonen.nl.

Jongeren en studenten

Jongeren

LINK-INN

LINK-INN is een woonproject in Wieringerwaard. Het is een kamertrainingsproject waarin kwetsbare jongen zelfstandig leren wonen. Als het traject succesvol is afgerond dan wacht hen een eerste eigen huurwoning.

Er moet aan bepaalde voorwaarden voldaan worden om bij LINK-INN te mogen wonen. Zo moeten bewoners 18 jaar of ouder zijn en afkomstig uit gemeente Hollands Kroon.

Zie voor meer informatie: www.linkjongerenwerk.nl/project/link-inn/.

Startblok elzenhagen

Amsterdam | www.startblokelzenhagen.nl

Startblok Elzenhagen is een tijdelijk huisvestingsproject in Amsterdam. Jonge Nederlanders wonen samen met jonge statushouders. Samen vormen zij een community die elkaar ondersteunt en verder helpt.

Studenten

Studentenwoningweb

Regio Amsterdam | inschrijfkosten €22,50 | www.studentenwoningweb.nl

Studenten VONK

Regio Den Helder | <https://www.woningstichtingdenhelder.nl/aanbod/ander-aanbod/studentenkamer#/>

Let op dat dit alleen voor studenten van VONK is. Uiterlijk een half jaar nadat het diploma behaald is eindigt het huurcontract. Als tussentijds de opleiding wordt gestopt, eindigt het huurcontract uiterlijk 3 maanden daarna.

Senioren

Er bestaan verschillende woonvormen voor senioren. Deze worden aangeboden via de sociale verhuurders maar ook via particuliere woonvormen. Er zijn ook woonvormen voor senioren die verbonden zijn aan een zorginstelling, deze worden in dit document niet genoemd.

Woonzorggroep samen

Seniorenwoningen voor zelfstandig wonen. De inschrijfkosten zijn eenmalig €15,-. Zie voor meer informatie: <https://www.woonzorggroepsamen.nl/wonen-bij-samen/>.

Woonzorg Nederland

Seniorenwoningen voor zelfstandig wonen. Er wordt geleefd in leefgemeenschappen waarin er zorg wordt gedragen voor elkaar. Er is een bewonersconsulent die u wegwijs kan maken in de nieuwe woonomgeving. Zie voor meer informatie: www.woonzorg.nl.

ThuisHUIS

Seniorenwoningen voor alleenstaande ouderen die niet alleen willen wonen en/of (dreigen te) vereenzamen. Ondersteuning wordt door vrijwilligers geboden. Zie voor meer informatie: www.thuishuis.org.

DPRS

Zorgwoningen in Heerhugowaard die worden toegewezen door de Pieter de Raatstichting. Zie voor meer informatie: <https://www.dprs.nl/over-ons/locaties/magnolia/>.

Van der Borden

Seniorenwoningen aan het Tamarixplantsoen in Heerhugowaard. Zie voor meer informatie: <https://www.vanderborden.nl/aanbod/huur/>.

Urgentie gemeente Hollands Kroon

Iedereen die ingeschreven staat voor een sociale huurwoning heeft te maken met een wachttijd. In noodgevallen, onder bepaalde voorwaarden, kunt u voorrang krijgen. Daar heeft u een positief urgentiebesluit voor nodig. Voor een urgentiebesluit gelden er strenge voorwaarden omdat we de beschikbare sociale huurwoningen zo eerlijk mogelijk willen verdelen. Het voorrang geven aan een inwoner betekend namelijk dat een andere inwoner langer moet wachten.

Voor meer informatie over de voorwaarden voor een urgentiebesluit kunt u onze website bekijken: <https://www.hollandskroon.nl/direct-regelen/wonen-verhuizen-en-verbouwen/wonen/urgentiebesluit/>.

U kunt via de urgentiecheck op de website een adviesgesprek aanvragen. Er wordt dan contact met u opgenomen. U kunt ook zelf bellen naar 088 321 5000 en vragen naar team woonurgentie. Een adviesgesprek is gratis. Als u een aanvraag voor een urgentiebesluit wilt doen dan zitten hier wel kosten aan verbonden. De kosten bedragen €75,-. Het is niet mogelijk om direct een aanvraag in te dienen. U voert altijd eerst een adviesgesprek.

Spoedzoeker gemeente Hollands Kroon

Iedereen die ingeschreven staat voor een sociale huurwoning heeft te maken met een wachttijd. Soms lukt het niet om zelf woonruimte te vinden. Als is in een vervelende situatie zit die niet langer vol te houden is kunt u misschien aanspraak maken op een spoedzoekerswoning. Dit is een sociale huurwoning waar u tijdelijk in kunt verblijven totdat u zelf andere woonruimte kunt vinden.

Voor een spoedzoekersbesluit gelden strenge voorwaarden. De beschikbare woonruimte willen we namelijk zo eerlijk mogelijk verdelen. Als alle spoedzoekerswoningen in gebruik zijn betekend dat dat andere inwoners in een vervelende situatie op de wachtlijst worden geplaatst.

Voor meer informatie over de voorwaarden voor een spoedzoekersbesluit kunt u onze website bekijken: <https://www.hollandskroon.nl/ontwikkelingen/spoedzoekerswoningen/>.

U kunt een gratis adviesgesprek aanvragen door te bellen naar 088 321 5000 en te vragen naar team spoedzoekers. U kunt ook direct een aanvraag voor een spoedzoekersbesluit doen via de website. Bekijk goed welke documenten nodig zijn.

Hulp bij Scheiden

Uit elkaar gaan heeft veel invloed op uzelf en uw gezin. Het brengt veel emoties met zich mee. Het is een onrustige en onzekere periode waarin veel geregeld moet worden. Er worden belangrijke beslissingen genomen. Het scheidingsplein kan u steunen in deze periode met informatie, advies en ondersteuning.

Het scheidingsplein kan steun geven bij:

- Het vertellen aan uw partner;
- Het vertellen aan de kinderen;
- Het verdelen van gezamenlijke eigendommen;
- Het verdelen van de zorg voor de kinderen;
- Het bieden van een luisterend oor aan u en uw gezinsleden.

Zie voor meer informatie: <https://www.scheidingsplein.nl/hollandskroon/>.

Ondersteuning bij wonen en gezin

Heeft u vragen of problemen waar u zelf niet uit komt? Bijvoorbeeld over uw woonsituatie, (huiselijk) geweld, echtscheiding, verslaving, eenzaamheid of overlast. Of kunt u wel wat hulp gebruiken in het huishouden, met vervoer, een aanpassing in uw woning of bij de opvoeding van uw kind(eren)? Met deze vragen kunt u bij het wijkteam terecht.

Het wijkteam zet samen met u alles op een rijtje. Wat kunt u zelf doen? Waar kan uw omgeving u bij helpen? Heeft u behoefte aan deskundig advies, bijvoorbeeld bij de opvoeding van uw kind(eren) of zoekt u woonbegeleiding? Het doel is dat u zelf weer verder kunt.

U kunt contact opnemen via: <https://www.hollandskroon.nl/contactformulier> of 088 321 5000.

Inkomen

Als u te weinig geld heeft om van te leven, heeft u misschien recht op een bijstandsuitkering. Met deze uitkering wordt uw inkomen aangevuld tot een minimale grens. Dit is de bijstandsgrens. Deze grens is verschillend voor alleenstaanden, alleenstaande ouders en gehuwden.

Om een bijstandsuitkering te krijgen, moeten uw inkomen en eigen vermogen onder de bijstandsgrens liggen. Een bijstandsuitkering is namelijk een vangnet voor mensen die te weinig geld hebben om in het eigen levensonderhoud te voorzien. Uw eigen vermogen is bijvoorbeeld uw huis, spaargeld en in sommige gevallen ook uw auto. U mag een auto hebben als u bijstand ontvangt. De waarde van uw auto wordt meegeteld als de auto jonger dan 7 jaar is. Bijstand is altijd tijdelijk. Wie bijstand krijgt, moet zo veel mogelijk actief blijven of op zoek naar betaald werk.

Heeft u een laag inkomen? Misschien heeft u recht op:

- Meedoen;
- Bijzondere bijstand;
- Individuele inkomenstoeslag;
- Energietoeslag;
- Voedselbank;
- Collectieve zorgverzekering;
- Eigen bijdrage kinderopvang;
- Woonkostentoeslag voor huur- en koopwoning;
- Goedkope energie via gezondverzekerd.nl;
- Reiskostenvergoeding voor inburgering of re-integratie;
- Computervergoeding;
- Studietoeslag.

Voor meer informatie zie <https://www.hollandskroon.nl/direct-regelen/werk-en-inkomen/> of bel naar 088 321 5000.

Geldzaken of schulden

Heeft u vragen over geld? De schulddienstverleners van gemeente Hollands Kroon helpen u graag. U kunt bij hen terecht voor hulp bij schulden. Maar ook voor andere vragen over uw geld. Iedereen kan vragen stellen. Ook ondernemers.

U kunt contact opnemen via: schulddienstverlening@hollandskroon.nl of 088-321 5000.

Schulden

Heeft u schulden? Weet u niet hoe u de schulden kunt oplossen? De schulddienstverleners van gemeente Hollands Kroon komen graag met u in contact. Samen wordt er een overzicht gemaakt van de schulden. Er wordt gekeken hoe de schulden worden opgelost. Misschien kan er een schuldregeling worden gestart.

Hulp bij geldzaken

Hulp krijgen van schulddienstverleners, betekent helemaal niet dat u gelijk schulden heeft. Er wordt graag met u meegedacht. Er kan geholpen worden met onder andere:

- Hulp bij administratie en brieven;
- Budgetcoaching;
- Betalingsregeling treffen.

Digitale regelzaken

Steeds meer dingen van de overheid moet u zelf via internet regelen. Ook contact met de overheid gaat steeds vaker digitaal. Veel mensen vinden dit lastig en hebben hier vragen over. Met deze vragen kunt u naar een informatiepunt in de bibliotheek komen. Deze punten worden ook wel IDO's genoemd. Wat de afkorting is voor Informatiepunt Digitale Overheid. Het IDO kan u helpen bij onder andere:

- Huurtoeslag aanvragen;
- Een uitkering aanvragen;
- Regelen van zorg;
- Werk zoeken;
- Doorgeven van uw verhuizing;
- Verlengen of aanvragen van uw rijbewijs;
- Donorregistratie;
- Kwijtschelding aanvragen gemeente- of waterschapsbelasting;
- Aanvragen bijzondere bijstand;
- Aanvragen meedoen budget;
- Aanmelden voedselbank.

Kijk voor meer informatie over de openingstijden en de spreeklocaties op

<https://www.wonenpluswelzijn.nl/hollands-kroon/advies-en-ondersteuning/informatiepunten-digitale-overheid>.

